

Prologis Sviluppa 2 Nuovi Edifici "Build-to-Suit" per SDA all'Interporto di Bologna

Bologna (7, maggio 2018)

Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato oggi che sono in fase avanzata di realizzazione presso l'Interporto di Bologna due nuovi edifici di Classe A "build-to-suit" per la logistica per SDA, società del Gruppo Poste Italiane. I due immobili di Classe A caratterizzati da una superficie complessiva di 30.600 metri quadrati ospiteranno circa 750 persone. La consegna è prevista nel corso del quarto trimestre 2018.

I due immobili in fase di sviluppo comprendono un hub di 23.600 metri quadrati che SDA utilizzerà per servire l'Emilia Romagna e un filiale di 4.000 metri quadrati dedicata alla gestione dei servizi su Bologna e provincia. Gli immobili costruiti nel rispetto dei più elevati standard internazionali ospiteranno uffici, zona di smistamento e di movimentazione e saranno completati da aree esterne dedicate tra le quali ampi piazzali di manovra e circa 500 parcheggi per i dipendenti. L'edificio principale cross docking è stato progettato con un elevato numero di porte di carico mentre il posizionamento dei pilastri di supporto della struttura è stato appositamente studiato per rispettare gli ingombri richiesti dal sorter SDA.

Entrambi gli edifici saranno dotati della tecnologia Prologis eegle per il controllo remoto e in tempo reale dei principali parametri energetici e manutentivi dell'immobile stesso. Si tratta del primo strumento di questo tipo nel settore immobiliare per la logistica caratterizzato da una piattaforma informatica consultabile da desktop, mobile o pad, che raccoglie i dati provenienti dai sensori dislocati nei punti strategici dell'edificio. Questo permette all'utilizzatore di tenere sotto controllo le tempistiche di manutenzione, ricevere avvisi circa eventuali malfunzionamenti degli impianti e controllare i parametri energetici.

"Grazie a questo nuovo importante accordo saliranno a 17 gli immobili di proprietà di Prologis presso l'Interporto di Bologna per complessivi 253.000 metri quadrati. Con questa nuova realizzazione per SDA esauriamo, con 18 mesi di anticipo rispetto ai programmi iniziali, le aree a nostra disposizione per lo sviluppo nel comune di Bentivoglio presso l'Interporto di Bologna. Residuano solo 8.000 mq che ricadono nel territorio di San Giorgio in Piano", ha commentato Sandro Innocenti, Senior Vice President, Country Manager di Prologis Italia. "Il mercato italiano della logistica sta vivendo un periodo di grande vivacità con una richiesta sostenuta per immobili build-to-suit tecnologicamente avanzati e sono convinto che il mercato si manterrà estremamente dinamico per tutto il 2018".

General contractor per la realizzazione del nuovo edificio è Engineering 2K.

Per questa nuova operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza di DLA Piper.

L'Interporto di Bologna è una delle piattaforme logistiche e intermodali (su gomma e su rotaia) più grandi in Europa e si trova a nord di Bologna nei comuni di Bentivoglio e San Giorgio in Piano, a circa 2 chilometri dall'Autostrada A13 che collega Bologna e Padova, vantando una posizione baricentrica lungo le direttrici del traffico merci nazionale ed europeo. Prologis è attualmente il più importante operatore presso la piattaforma logistica bolognese dove è proprietaria e gestisce il 45% circa della superficie coperta per logistica.

Al 31 dicembre 2017 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa 940.000 metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell'area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 31 dicembre 2017, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 64 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.000 clienti, operanti nei settori del b2b e Commercio/online fulfillment.

Forward-looking Statements

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates" and variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking

statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and income tax rates (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business internationally, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document.

Per ulteriori informazioni:

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

TT&A

Patrick Trancu, Tel: +39 335 230789, Email: patrick@tta-advisors.com