

Prologis Consegna a SDA Edificio “Build-to-Suit” a Stezzano (BG)

Milano (29, aprile 2019)

Prologis, Inc., leader mondiale nel settore immobiliare logistico, ha annunciato di aver consegnato a SDA, società del Gruppo Poste Italiane, un nuovo edificio di Classe A “build-to-suit” per la logistica a Stezzano (BG).

Il moderno immobile di 5.000 metri quadrati ospiterà 500 metri quadrati di uffici e un sorter di nuova generazione per lo smistamento di pacchi destinati, e in partenza da, Bergamo e Provincia. L’edificio, che conta sei baie di carico e 26 portoni, è dotato di luci a LED, di pannelli sia fotovoltaici destinati all’autoconsumo di energia elettrica, sia solari per l’acqua calda sanitaria e della tecnologia Prologis EGGLE per il controllo remoto e in tempo reale dei principali parametri energetici e manutentivi.

Sotto il profilo estetico particolare attenzione è stata posta al bacino di laminazione delle acque meteoriche previsto dalla normativa vigente che è stato realizzato con rocce naturali di grandi dimensioni per una migliore resa estetica e integrazione con l’area circostante.

Il progetto, che rientra nella convenzione urbanistica firmata con il Comune di Stezzano, ha inoltre visto la realizzazione da parte di Prologis di una pista ciclabile che collega il centro della città con la zona industriale e di una nuova bretella stradale di collegamento tra il nuovo edificio e la strada comunale.

“Siamo particolarmente lieti di consegnare a SDA questo terzo edificio build-to-suit dopo i due già realizzati nel 2018 presso l’Interporto di Bologna a testimonianza dell’ottimo rapporto di collaborazione che si è instaurato tra le due società”, ha commentato Sandro Innocenti, senior vice president, country manager di Prologis Italia.

Al 31 marzo 2019 in Italia Prologis era proprietaria e gestiva circa un milione di metri quadrati di strutture di distribuzione per clienti operanti nei settori retail, food, farmacosmesi, e-commerce, componentistica meccanica, elettrica, HW e fashion. I parchi logistici si trovano nell’area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), di Bologna (Interporto, Castel San Pietro), di Padova e di Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

A PROPOSITO DI PROLOGIS

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 31 dicembre 2018, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 71 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.100 clienti, operanti nei settori del b2b e Commercio/online fulfillment.

Forward-looking Statements

The statements in this document that are not historical facts are forward-looking statements within the meaning of Section 27A of the Securities Act of 1933, as amended, and Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which we operate as well as management's beliefs and assumptions. Such statements involve uncertainties that could significantly impact our financial results. Words such as "expects," "anticipates," "intends," "plans," "believes," "seeks," "estimates" and variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, development activity and changes in sales or contribution volume of properties, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt, capital structure and financial position, our ability to form new co-investment ventures and the availability of capital in existing or new co-investment ventures — are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, Intl, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust status, tax structuring and income tax rates (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments in our co-investment ventures, including our ability to establish new co-investment ventures and funds, (viii) risks of doing business Intlly, including currency risks, (ix) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the Securities and Exchange Commission by us under the heading "Risk Factors." We undertake no duty to update any forward-looking statements appearing in this document.

Per ulteriori informazioni:

Prologis

Nathalie Triolet, Tel: +33 1 48 14 54 01, Email: ntriolet@prologis.com

TT&A Advisors

Patrick Trancu, Tel: +39 335 230789, Email: patrick@tta-advisors.com