

A Castelnuovo di Porto, festa con la cittadinanza per la “posa del primo albero” del nuovo sviluppo logistico di Prologis Roma Nord

Con la piantumazione simbolica del “primo albero”, Riccardo Travaglini, Sindaco di Castelnuovo di Porto (Roma), Sandro Innocenti, senior vice president e country manager di Prologis Italia e Antonio Schinardi, amministratore delegato, Engineering 2K hanno celebrato lo scorso 14 maggio insieme alla cittadinanza l’avvio degli interventi di recupero dell’antica cava di tufo di epoca romana completamente abbandonata da oltre un ventennio. Un intervento che i cittadini del caratteristico borgo attendono da decenni e che adesso, a seguito dell’approvazione da parte della Sovrintendenza alle Belle Arti del progetto presentato da Prologis, vede finalmente la luce con la realizzazione del nuovo polo logistico.

Si è aperta così, con una mattinata di eventi, musica e intrattenimento aperta ai cittadini, una stagione nuova per Castelnuovo di Porto che ha posto le basi per un futuro di occupazione e sviluppo legati ad un settore in forte espansione su scala nazionale e internazionale, come quello della logistica. Un’occasione di rinascita anche per l’area industriale lungo la Via Tiberina, dimenticata per troppo tempo e rimasta senza alcuna vera vocazione o ambizione.

Riccardo Travaglini, Sindaco di Castelnuovo di Porto

“È con grande emozione che dopo 40 anni il Comune di Castelnuovo di Porto torna a rilasciare permessi a costruire per l’insediamento di un polo produttivo ed incassa oltre un milione di euro di oneri extragettitto. L’insediamento del nuovo Polo Logistico Roma Nord su proposta della società Engineering 2K, operatore internazionale nel campo della logistica, e da Prologis, leader mondiale nel settore immobiliare logistico, che prevede la realizzazione di un’area coperta di 32 mila mq destinata allo stoccaggio e alla distribuzione di farmaci, capace di assorbire un bacino occupazionale di oltre 250 addetti, più relativo indotto. Un progetto pienamente condiviso con la Soprintendenza grazie alla quale sarà anche possibile riqualificare un’area abbandonata da anni, ovvero l’area a ridosso del Casello Autostradale di Castelnuovo di Porto, in via Madonna dei Due Ponti. In quella zona, e più esattamente in via del Pascolo, il progetto prevede un piano di recupero ambientale e la creazione di un parco agricolo di circa 2 ettari con affaccio sulla Valle del Tevere. Castelnuovo di Porto recupera il tempo perduto e diventa attrattivo per le aziende e per nuovi investimenti. Un risultato davvero straordinario che ci rende orgogliosi e ci riempie di speranza.”

Sandro Innocenti, senior vice president e country manager di Prologis in Italia

“Siamo particolarmente lieti di poter contribuire fattivamente ad un progetto di rigenerazione del territorio che ci permetterà di dare nuova vita ad un’area oggi completamente abbandonata. Abbiamo posto particolare cura all’architettura del nuovo edificio per la logistica affinché sia perfettamente integrato nel territorio circostante e sia, in linea con la nostra filosofia, pienamente sostenibile. La nostra presenza permetterà non solo di creare opportunità di lavoro ma anche di valorizzare questo importante territorio promuovendo anche l’avvio di una campagna di scavi archeologici nell’area adiacente l’edificio. Sono particolarmente grato al Sindaco Riccardo Travaglini, all’amministrazione

comunale e ai cittadini tutti per lo spirito di aperta e fattiva collaborazione che si è instaurato e sono certo che la nostra presenza porterà importanti benefici al territorio”.

Antonio Schinardi, amministratore delegato, Engineering 2K S.p.A.

“Realizzeremo un immobile rispettoso dell’ambiente impiegando materiali al 95% riciclabili. Sarà perfettamente integrato con il territorio e le tinte utilizzate per la colorazione delle facciate esterne saranno in linea con i colori presenti nell’ambiente circostante. Tutte le aree verdi esterne saranno opportunamente piantumate con essenze autoctone di pregio e particolare attenzione sarà posta alle aree di manovra per mezzi leggeri e pesanti, integrati nelle aree verdi. Tecnicamente sarà dotato di impianto sprinkler, impianto fotovoltaico e LED a basso consumo energetico per l’illuminazione interna ed esterna. In copertura verranno posizionate aree verdi per una maggior mitigazione e integrazione dell’immobile con l’ambiente circostante. L’interno complesso immobiliare avrà inoltre tutti i sistemi di vigilanza e sorveglianza, coordinati da personale presente in guardiana, che controllerà anche tutti i mezzi sia in entrata che in uscita”.

Benefici per il territorio

Oltre al recupero dell’area e alla creazione di posti di lavoro qualificati, il nuovo insediamento permetterà di realizzare una serie di opere a beneficio della comunità locale. Tra queste la realizzazione di un teatro da 90 posti; una pista ciclo-pedonale ad anello presso la Circonvallazione della Protezione Civile; un parco pubblico; un centro polivalente adiacente alla chiesa di Monte May per attività ricreative a beneficio di anziani e giovani; la Casa del Donatore per le associazioni che promuovano la donazione di sangue.

L’insediamento logistico

Il nuovo insediamento di Prologis Roma Nord nel comune di Castelnuovo di Porto nasce dal recupero di un’antica cava di tufo risalente all’epoca romana e completamente abbandonata da oltre un ventennio. Qui Prologis sorgerà un moderno e innovativo immobile di Classe A destinato alla logistica farmaceutica di 32.000 metri quadrati che ospiterà diverse aree magazzino a temperatura controllata e uffici. L’edificio avrà certificazione ambientale LEED® Gold e sarà dotato di tutti gli accorgimenti e le tecnologie necessarie a renderlo pienamente sostenibile.

Tutte le acque piovane verranno convogliate in un bacino di laminazione e utilizzate per eventuale irrigazione delle aree verdi. Vi saranno serbatoi interrati per l’utilizzo delle acque piovane al servizio dei servizi igienici posti all’interno dell’immobile.

Particolare attenzione verrà infine data sia alla cura del verde circostante sia all’aspetto estetico dell’edificio al fine di integrarlo perfettamente con l’area circostante. Il nuovo sviluppo build-to-suit di Prologis si trova in una posizione ideale per servire la città di Roma in vicinanza della A1, della E35 e del grande Raccordo anulare.

Prologis prevede di aprire il cantiere del nuovo edificio, che sarà realizzato chiavi in mano da 2K Engineering, nel mese di giugno 2022 e di completare l’edificio in dodici mesi circa.

A PROPOSITO DI PROLOGIS

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevata barriera d'ingresso e a elevata crescita. Al 30 settembre 2021, Prologis deteneva investimenti consolidati o in joint venture e progetti di sviluppo per un volume stimato di circa 92 milioni di metri quadrati in 19 paesi. La società offre in locazione delle strutture di distribuzione moderne a oltre 5.500 clienti, operanti nei settori del b2b e Commercio/online fulfillment.

A PROPOSITO DI ENGINEERING 2K

Engineering 2k è azienda leader in Italia e in Europa come General Contractor nel settore logistico. Offre ai propri clienti soluzioni innovative e strutture sostenibili certificate, distinguendosi per qualità e tempi brevi di realizzazione. Ad oggi, Engineering 2K ha progettato e realizzato oltre 120 immobili logistici pari ad una superficie di oltre 4.000.000 mq su tutto il territorio nazionale, ed è interlocutore unico per soluzioni "Chiavi in mano", dalla progettazione alla realizzazione. Dal 2017 Engineering 2K è operativa anche in Francia con il marchio Ingénierie 2K con l'obiettivo di espandere a livello europeo la propria esperienza nel settore logistico.

CONTATTI MEDIA

Patrick Trancu | TT&A Advisors | Cell. 335 230789 | E-mail patrick@tta-advisors.com

Forward-Looking Statements

This material should not be construed as an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any security. We are not soliciting any action based on this material. It is for the general information of customers of Prologis. This report is based, in part, on public information that we consider reliable, but we do not represent that it is accurate or complete, and it should not be relied on as such. No representation is given with respect to the accuracy or completeness of the information herein. Opinions expressed are our current opinions as of the date appearing on this report only. Prologis disclaims any and all liability relating to this report, including, without limitation, any express or implied representations or warranties for statements or errors contained in, or omissions from, this report. Any estimates, projections or predictions given in this report are intended to be forward-looking statements. Although we believe that the expectations in such forward-looking statements are reasonable, we can give no assurance that any forward-looking statements will prove to be correct. Such estimates are subject to actual known and unknown risks, uncertainties and other factors that could cause actual results to differ materially from those projected. These forward-looking statements speak only as of the date of this report. We expressly disclaim any obligation or undertaking to update or revise any forward looking statement contained herein to reflect any change in our expectations or any change in circumstances upon which such statement is based. No part of this material may be (i) copied, photocopied, or duplicated in any form by any means or (ii) redistributed without the prior written consent of Prologis.